



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni
sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/015-01/10
URBROJ: 2186-01-06-02/1-16-62
Varaždin, 21. prosinac 2016.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU – ISTOČNI DIO

SADRŽAJ:

- I. PODACI O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE
 - I. a) Uvod
 - I. b) Zakonski okvir
 - I. c) Postupak javne rasprave
- II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI
 - II. a) Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti i popis onih koji su sudjelovali
 - II. b) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, primjedbe i prijedlozi i na Prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni
- III. PRIMJEDBE IZ JAVNE RASPRAVE S ODGOVORIMA KOMISIJE ZA RAZMATRANJE PRIMJEDBI (obrazloženja o primjedbama i prijedlozima sudionika Javne rasprave čije primjedbe i prijedlozi nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni)
- IV. POZIVI, ZAPISNICI I OSTALA DOKUMENTACIJA VEZANA NA POSTUPAK PROVOĐENJA JAVNE RASPRAVE

PODACI O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE**I. a) UVOD**

Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio pokrenuta je temeljem Odluke o izradi ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 9/15), donesenoj na sjednici Gradskog vijeća Grada Varaždina održanoj 23. listopada 2015. godine, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13).

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak - istočni dio su utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina o provedenoj stručnoj analizi inicijative / prijedloga KOKE d.d. Varaždin za pokretanje postupka za izradu i donošenje prostornog plana - UPU-a, KLASA: 350-02/15-01/8; URBROJ: 2186-01-06-00-15-11 od 8. rujna 2015. godine, a to je Prijedlog koji je zaprimljen 17. kolovoza 2015. godine od „Koke“ d.d. iz Varaždina, Jalkovečka bb, koji je sadržan u Programu za izradu UPU Motičnjak 1 u Varaždinu, izrađenom od Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. Zagreb, kolovoz 2015., a odnosi se na planiranje izgradnje nove valionice "KOKA", zapadno od postojeće valionice koja je sjeverno uz Ulicu M. P. Miškine u Varaždinu.

Također, temeljem navedenog Zaključka Gradonačelnika potpisan je i Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio u vezi preuzimanja od strane „Koke“ d.d. obveze plaćanja troškova potrebnih za izradu te drugog, sukladno člancima 63. stavak 2., 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju, te objavljen u "Službenom vjesniku Grada Varaždina", broj 10/15.

Osnovni, konačni cilj je omogućiti dobivanje, temeljem navedenog urbanističkog plana, akta za gradnju nove Valionice peradi u blizini postojeće (zapadno), s modernijom tehnologijom i elementima zaštite od buke (s lociranjem van koridora uzletno sletne staze Aerodroma Varaždin).

Prostor u obuhvatu navedenog plana ima površinu od 2,25 ha, od čega je cca 2 ha u vlasništvu „Koke“ d.d., a ostatak je postojeća državna cesta.

Izrađivač Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb, Braće Domany 4, koji je odabran od investitora izrade „Koke“ d.d. Varaždin.

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio je Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

I. b) ZAKONSKI OKVIR

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio provodi se temeljem Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) - *u daljnjem tekstu ZPU*.

Započet je donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 9/15).

I. c) POSTUPAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio** provedena je **u od 25. listopada 2016. do 25. studenog 2016. godine.**

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio utvrđen je **Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina**, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-28 od 14. listopada 2016. godine.

Postupak Javne rasprave proveden je na slijedeći način:

Objava Javne rasprave bila je u:

- dnevnom tisku – "Jutarnjem listu" od 18. listopada 2016. godine,
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na adresi www.mgipu.hr,
- na mrežnim stranicama Grada Varaždina www.varazdin.hr,
- na oglasnoj ploči u prostorima Nositelja izrade.

Posebna pisana obavijest, odnosno poziv na Javnu raspravu, uz dostavu CD-roma s Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio i Prijedlogom Odluke o donošenju, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-36 od 20. listopada 2016. godine, upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu te mjesnom odboru na čijem je području prostor obuhvata, u skladu s obavezom propisanom u članku 97. ZPU-a.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio mogao se izvršiti za vrijeme trajanja Javne rasprave svakog radnog dana od 8-15 sati u prostorijama Nositelja izrade - Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12, Varaždin.

Javna izlaganja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio održana su u slijedećim terminima u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1:

- a) **dana 10. studenog 2016. godine u 13.00 sati za javnopravna tijela određena posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu,**
- b) **dana 10. studenog 2016. godine u 16.00 sati za Mjesne odbore, građane i udruge.**

Tijek izlaganja i rasprave kao i sve dane primjedbe, pitanja i prijedlozi te odgovori Izrađivača i Nositelja prikazani su u **Zapisnicima s javne rasprave**. Bila su održana

ukupno dva javna izlaganja te su sastavljena dva Zapisnika, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-46 od 16. studenog 2016. godine i KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-47 od 16. studenog 2016. godine, koji su sastavni dio Izvješća.

Sudjelovanje sudionika u Javnoj raspravi omogućeno je u skladu s člankom 100. ZPU-a na slijedeći način:

- svi imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
- postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u navedenom roku.

Rok za podnošenje pisanih očitovanja, prijedloga i primjedbi određen u objavi Javne rasprave bio je **najkasnije do 28. studenog 2016. godine.**

Stručni izrađivač i Nositelj izrade obradili su sve pristigle primjedbe i prijedloge tijekom studenog i prosinca 2016. godine, te je sredinom prosinca 2016. godine pripremljen prijedlog Izvješća o javnoj raspravi.

Za razmatranje svih primjedbi prikupljenih u postupku Javne rasprave imenovana je Komisija Zaključkom Gradonačelnika, KLASA: 350-02/15-01/10; URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-58 od 5. prosinca 2015. godine, koja je razmatrala primjedbe i utvrđivala odgovore.

Komisija je razmotrila sve primjedbe iz Javne rasprave na jednom održanom sastanku dana 20. prosinca 2016. godine, nakon čega su utvrđeni odgovori na sve pristigle primjedbe, odnosno očitovanja i mišljenja.

II.

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

II. a) Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti i popis onih koji su sudjelovali

Na Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio, Nositelj izrade uputio je obavijest na slijedeće adrese sukladno članku 97. ZPU-a:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Varaždin, Kratka 1/IV;
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4/IV;
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80;
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Varaždin, Milčetićeva 10;
5. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1/a;
6. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Varaždin, Franjevački trg 7;
7. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Varaždin, Kratka 4;

8. Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždin, P. Preradovića 10;
9. Grad Varaždin, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju, Varaždin, P. Preradovića 10;
10. Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam, Odsjek za poslove izgradnje i održavanja infrastruktura, Varaždin, Trg slobode 12;
11. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284;
12. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b;
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica-Bednja" sa sjedištem u Varaždinu, Varaždin, Međimurska 26b;
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Zagreb, Vončinina 3;
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Ispostava Varaždin, Varaždin, K. P. Krešimira IV 25;
16. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, 10 110 Zagreb, Ulica R.F.Mihanovića 9;
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Varaždin, Kratka 3;
18. Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15;
19. Termoplin d.d. Varaždin, V. Špinčića 78;
20. Grad Varaždin, 2. Mjesni odbor Varaždin, n/r predsjednik Mirko Šemiga Istarska 35, Varaždin;

O tome je Nositelj obavijestio i:

1. KOKA d.d. Varaždin, Biškupečka 58, Varaždin,

U javnoj raspravi sudjelovali su slijedeći:

Na javnim izlaganjima

Održana su ukupno dva javna izlaganja, 10. studenog 2016. godine. Sastavni dio ovog izvješća su Zapisnici s javnih izlaganja (koji sadrže pitanja i odgovore, tj. pojašnjenja izrađivača i nositelja izrade). Popisi prisutnih sudionika na javnim izlaganjima nalaze se u prilogu Zapisnika.

Primjedbe, dane u Zapisnik, a koje je potrebno obraditi odgovorima od slijedećih podnositelja:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin. Podnositelj je iznio više primjedbi – vidi prikaz u poglavlju III.

Predstavnik mjesnog odbora sudjelovao je u raspravi na javnom izlaganju na način da je tražio neka pojašnjenja, a konkretne primjedbe i/ili prijedloge nije iznosio. Pisano očitovanje mjesnog odbora nije zaprimljeno.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge dali su:

Neki podnositelji uputili su više primjedbi – vidi prikaz u poglavlju III.

1. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284; - Očitovanje, KLASA: 350-02/16-01/39; URBROJ: 376-05-01-16-2 od 02. studenog 2016.;
2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, 10110 Zagreb, Ulica R. F. Mihanovića 9; - Mišljenje, KLASA: 350-05/15-01/423; URBROJ: 376-10/KĆ-16-4(HP) od 26. listopada 2016.;
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80; - Prethodno mišljenje, KLASA: 612-07/16-57/314; URBROJ: 517-07-2-2-16-2 od 8. studenog 2016.;

4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i Upravnih poslova, 42000 Varaždin, Milčetićeva 10;
- Očitovanje, Broj: 511-14-04/5-5532/2-2016. KI od 04. studeni 2016.;
5. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, 42000 Varaždin, Mali plac 1/a;
- Očitovanje, KLASA: 350-02/15-02/6; URBROJ: 2186/1-16/2-16-4 od 15. studenog 2016.;
6. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, 42000 Varaždin, Međimurska 26b;
- Očitovanje, KLASA: 350-02/16-01/899; URBROJ: 374-26-1-16-2 od 15. studenog 2016.;
7. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7;
- Mišljenje, KLASA: 350-02/15-01/32; URBROJ:2186/1-05/3-16-4 od 17. studenog 2016.;
8. Hrvatske ceste, d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin, 42000 Varaždin, K. P. Krešimira IV 25;
- Očitovanje, KLASA:350-02/15-01/315; URBROJ:345-921-607-16-4 od 22. studenog 2016.;
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, 42000 Varaždin, Kratka 3;
- Primjedbe , Broj 4003001/3672/16JM od 25. studenog 2016.;
10. KOKA d.d. Varaždin, 42000 Varaždin, Biškupečka 58;
- Primjedbe, Ur.br. 55/2016 od 24. studenog 2016.;

U Javnoj raspravi dostavljena su dakle očitovanja, primjedbe, mišljenja i sl. od **ukupno 11 podnositelja**.

II. b) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni

Prihvaća se: 11 primjedbi od ukupno 6 podnositelja.

Prihvaća se djelomično: Nema djelomično prihvaćenih primjedbi.

Ne prihvaća se: Nema neprihvaćenih primjedbi.

Nema primjedbu: 5 podnositelja nema primjedbi.

Zbirni prikaz:

UKUPNO 11 PODNOSITELJA i 11 PRIMJEDBI:

6/odnosno 11	PRIHVAĆENIH PRIMJEDBI
0	DJELOMIČNO PRIHVAĆENE PRIMJEDBE
0	NEPRIHVAĆENE PRIMJEDBE
5	NEMA PRIMJEDBI

III.

OČITOVANJA - MIŠLJENJA, PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI

upućeni u javnoj raspravi na Prijedlog

i

ODGOVORI

Izrađivača i Nositelja izrade, odnosno

Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u javnoj raspravi

U nastavku su prikazana sva očitovanja - mišljenja, primjedbe i prijedlozi upućeni u pisanom obliku tijekom javne rasprave na adresu Nositelja izrade, kao i iz Zapisnika s rasprava, te odgovori s obrazloženjima Izrađivača i Nositelja, odnosno Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u prethodnoj raspravi.

Komisija je imenovana Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina od 5. prosinca 2016. godine, KLASA: 350-02/15-01/10; URBROJ: 2186-01-06-02/1-16-58; u slijedećem sastavu:

1. Mario Samolec, dipl.ing.geot. – Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin, pročelnik;
2. Damir Mikulić, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, P. Preradovića 10, 42000 Varaždin, pročelnik;
3. Alenka Piberčnik, dipl.ing.arh. - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, 42000, voditeljica Odsjeka za urbanizam;
4. Zoran Hebar, dipl.ing.arh. – Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Braće Domany 4, 10000 Zagreb, odgovorni voditelj Izrađivača;
5. Stjepan Sabljak, dipl. ing. – KOKA d.d. Varaždin, Biškupečka ulica 58, 42000 Varaždin, član uprave.

1. **REPUBLIKA HRVATSKA**
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb
Očitovanje, KLASA: 350-02/16-01/39; URBROJ: 376-05-01-16-2
od 02. studenog 2016.

Podneskom, Klasa: 350-02/15-01/10, Ur. broj: 2186/01-06-02/1-16-36 od 20. listopada 2016. zatražili ste od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo očitovanje na temelju dostavljene obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio.

U skladu s vašim traženjem obavještavamo vas da smo uvidom u Prijedlog UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio u točki 11. Zaštita koridora utvrdili da ste pogrešno napisali riječ "čestica", umjesto riječi "četiri", a kako smo već ranije dali zahtjeve. Ostalih primjedbi nemamo.

Odgovor: Prihvaća se. Greška će se ispraviti.

2. **HAKOM**
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Mišljenje, KLASA: 350-05/15-01/423; URBROJ: 376-10/KĆ-16-4(HP)
od 26. listopada 2016.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU GOSPODARSKE ZONE "MOTIČNJAK" za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

Odgovor: Nemaju primjedbi.

3. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**
I ENERGETIKE
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
Prethodno mišljenje, KLASA: 612-07/16-57/314; URBROJ: 517-07-2-2-16-2
od 8. studenog 2016.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio na području Grada Varaždina u Varaždinskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način:

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio kojeg je u listopadu 2016. godine izradio stručni izrađivač Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o., Ulica braće Domany 4 iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana prethodno mišljenje:

Da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode.

Odgovor: Nemaju primjedbi.

**4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VARAŽDINSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova
Milčetićeva 10, 42000 Varaždin**

Očitovanje, Broj: 511-14-04/5-5532/2-2016. KI od 04. studeni 2016.

Vežano uz Prijedlog Urbanističkog plana uređenja-UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio potrebno je ispuniti zahtjeve iz područja zaštite od požara koji se odnose na:

- Sigurnosne udaljenosti između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- Osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje,

kako to propisuje Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13, 87/15), odnosno važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06), te iz teksta izbaciti Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (SI. list 30/91, preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96) koji nije važeći. Vežano uz mjere zaštite od eksplozija sigurnosne udaljenosti plinskih vodova potrebno je također bazirati na važećim propisima iz tog područja.

U tom smislu na predloženu prostorno plansku dokumentaciju potrebno je zatražiti pozitivno mišljenje od strane PU varaždinske.

Odgovor: Prihvaća se. Tekst će se ispraviti.

**5. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Mali plac 1/a, 42000 Varaždin

Očitovanje, KLASA: 350-02/15-02/6; URBROJ: 2186/1-16/2-16-4
od 15. studenog 2016.

Na temelju dostavljene obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio (vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-36 od 20. listopada 2016. god.), te pregleda dostavljene dokumentacije, ovaj Zavod daje slijedeće očitovanje:

- Konstatira se da su Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio (u nastavku teksta: UPU) odgovarajuće obrađeni i poštivani zahtjevi ovog Zavoda dani za izradu UPU-a, čime je u tom dijelu postignuta njegova usklađenost s Prostornim planom uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 2/05. i 13/14.), kao planom šireg područja.
- S obzirom da, sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.), županijski zavodi ne sudjeluju u postupku donošenja urbanističkih planova uređenja u vidu davanja mišljenja o njihovoj usklađenosti s planom višeg reda, odnosno Prostornim planom županije (u nastavku teksta: PPŽ),

- usklađenost ostalih elementa UPU-a s Prostornim planom uređenja Grada Varaždina, a time i PPŽ-om, moraju osigurati nositelj izrade i izrađivač.
- U kartografskim prikazima 2.1., 2.2. i 2.3. uočena je površina rubno uz gospodarsku namjenu koja nije navedena u Tumaču planskog znakovlja, a u istom su uz gospodarsku namjenu navedene 3 podnamjene koje nisu prikazane na samoj karti, kao niti na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina (jedna od podnamjena je navedena u kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje), pa je potrebno uskladiti pojedine kartografske dijelove UPU-a.
 - Nakon donošenja UPU-a potrebno je dokumentaciju plana (tekstualni i grafički dio u analognom i elektroničkom obliku, te Odluku o donošenju) dostaviti i ovom Zavodu sukladno Zakonu o prostornom uređenju (čl. 112.) i Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15.). Svakako je nužno u cilju vođenja informacijskog sustava dostaviti UPU u digitalnom vektorskom zapisu na CD-u (koji mora biti topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji - HTRS 96/TM).

Odgovor: Prihvaća se. Legenda karte 2.1., 2.2., 2.3. i 4.1. će se dopuniti.

**6. HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA MURU
I GORNJU DRAVU**

Međimurska 26b, 42000 Varaždin

Očitovanje, KLASA: 350-02/16-01/899; URBROJ: 374-26-1-16-2
od 15. studenog 2016.

Nakon pregleda prijedloga urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio, konstatiramo da je prijedlog u skladu sa zahtjevima vodnoga gospodarstva. U ovoj fazi izrade predmetne dokumentacije nemamo dodatnih primjedbi.

Budući da je za predmetno područje nadležna i Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica-Bednja" sa sjedištem u Varaždinu, potrebno je uvažiti i njihovo stručno mišljenje.

Odgovor: Nemaju primjedbi.

**7. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

Franjevački trg 7, 42000 Varaždin

Mišljenje, KLASA: 350-02/15-01/32; URBROJ:2186/1-05/3-16-4
od 17. studenog 2016.

Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša zaprimio je 24.10.2016. godine dopis Grada Varaždina. Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam (KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-36 od 20.10.2016.) s obavijesti da se u sklopu javne rasprave kao javnopravno tijelo uključimo dostavom primjedbi, prijedloga i očitovanja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio (nastavno: Prijedlog Plana).

Uvidom u Prijedlog plana utvrđeno je da je u Odredbe za provođenje ugrađen uvjet ovog Upravnog tijela da se u postupku ishoda akta za građenje od županijskog upravnog tijela nadležnog za poslove zaštite prirode ishode uvjeti zaštite prirode, obzirom da se zahvat nalazi u zaštićenom Regionalnom parku Mura-Drava (Uredba o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava; "Narodne novine" broj 21/11).

Obzirom na navedeno, konstatira se da iz područja nadležnosti ovog Upravnog tijela nema primjedbi i daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog plana.

Odgovor: Nemaju primjedbi.

8. HRVATSKE CESTE

**Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Poslovna jedinica Varaždin
K. P. Krešimira IV 25, 42000 Varaždin,
Očitovanje, KLASA:350-02/15-01/315; URBROJ:345-921-607-16-4
od 22. studenog 2016.**

Vežano na vašu obavijest o javnoj raspravi Klasa: 350-02/15-01/10, Ur. broj: 2186/01-06-02/1-16-36 od 20.10.2016. godine i zahtjeva za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio, Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Varaždin nemaju primjedbi na Prijedlog plana.

Odgovor: Nemaju primjedbi.

**9. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.,
ELEKTRA VARAŽDIN
Kratka 3, 42 000 Varaždin
Primjedbe , Broj 4003001/3672/16JM
od 25. studenog 2016.**

Vežano na dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio, molimo Vas da u tumaču planskog znakovlja (kartografski prikaz 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV) naziv NISKONAPONSKI zamijenite nazivom SREDNJENAPONSKI, sukladno nazivnim naponskim razinama postojećih i planirani kabela.

Odgovor: Prihvaća se. Naziv će se izmijeniti.

**10. KOKA d.d. Varaždin
Biškupečka ulica 58, 42000 Varaždin
Primjedbe, Ur.br. 55/2016 od 24. studenog 2016.**

Uvidom i analizom PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - UPU-a GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU - ISTOČNI

DIO, lijepo molimo gore navedeni naslov da isti prijedlog nadopuni kao što slijedi:

1.)

► Da se u ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio - ODREDBE PLANA (tekstualni dio) dopuni na način da se doda i riječ TRGOVINA (DISKONT).

- Strana 6., točka 4.7. iza riječi porta doda i trgovina (diskont)

► Da se u OBRAZLOŽENJU (1.1.) isto tako tekstualni dio dopuni na način da se doda i riječ TRGOVINA (DISKONT).

- Točka 1.4., strana 3., prvi odlomak iza riječi porta doda i trgovina (diskont)
- Točka 1.4., strana 3., peti odlomak iza riječi portirnicu doda riječ trgovina (diskont)
- Točka 2.8., strana 6., u prvoj rečenici iza riječi porta doda riječ trgovina (diskont)
- Točka 4.7., strana 14., u prvoj rečenici iza riječi porta doda riječ trgovina (diskont)

► Isto tako da se po potrebi, a svugdje gdje je to potrebno u gore navedenim odredbama i obrazloženju tekst dopuni s riječ TRGOVINA(DISKONT).

2.)

► Da se svugdje u tekstu gore navedenih odredbi i obrazloženju riječ pilića zamijeni s riječi PERADI

Odgovor: Prihvaća se. Tekst će se korigirati.

**11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VARAŽDIN
Varaždin, Kratka 1**

Primjedbe i prijedlozi dani u Zapisnik s javnog izlaganja

KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-46

od 16. studenog 2016.

- U Prijedlogu Plana promaknulo je izrađivaču da je ostao stari Zakon o zaštiti i spašavanju, pa bi molili da se to ispravi novim, i novi Zakon o sustavu civilne zaštite.
- Također, što se tiče zahtjeva za zaštitu i spašavanje isti jesu navedeni kao prilog, ali nigdje iz teksta se ne iščitava koji su to zahtjevi, pa bi molili da se prilože i dobiju svoj izvor.
- U tom smislu u Prijedlogu Plana je rečeno da bi se za slučaj poplave sve dizalo za pola metra, pa se moli da se s g. Kušterom koji u Gradu vodi poslove civilne zaštite isto usuglasi i neka se dade kota i neka se onda isto digne iznad te kote.
- Što se tiče sklanjanja ljudi i navođenja „da kroz izradu širokih perivoja“ ćemo se tu sklanjati, molim da se tu isto uskladite.

Odgovor: Prihvaćaju se primjedbe po svim točkama. Tekst će se korigirati i dopuniti.

Ovjera članova Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u javnoj raspravi:

1. Mario Sambolec, dipl. ing. geot. - pročelnik Nositelja izrade - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina;

potpis _____

2. Damir Mikulić, dipl. ing. građ. – pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša grada Varaždina;

potpis _____

3. Alenka Piberčnik, dipl. ing. arh. - voditeljica Odsjeka za urbanizam u Upravnom odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina;

potpis _____

4. Zoran Hebar, dipl. ing. arh. - odgovorni voditelj Izrađivača - Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb;

potpis _____

5. Stjepan Sabljak, dipl. ing. - član uprave - KOKA d.d. Varaždin, Biškupečka ulica 58, 42000 Varaždin;

potpis _____

IV.

DOKUMENTI, OBAVIJESTI I ZAPISNICI VEZANI NA POSTUPAK PROVOĐENJA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 103. ZPU-a stavak 3, sastavni dio ovog Izvješća su akti, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi.

Kopije istih sastavni su dio Plana, a izvornici su pohranjeni i čuvaju se kod nositelja izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio - Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, gdje se može izvršiti uvid tijekom izrade i nakon donošenja istog.

Kao sastavni dio Izvješća daje se **popis dokumenata**, a kako slijedi:

0. Promemorija sa 16. Sjednice Savjeta za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina, održane 28. rujna 2016. godine, KLASA: 350-02/12-01/1, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-51 od 3. listopada 2016. godine.
1. **Akt o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu**
 - 1.1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio za javnu raspravu, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-28 od 14. listopada 2016. godine.
2. **Akti, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave**
 - 2.1. Oglas objave Javne rasprave, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-29 od 17. listopada 2016. godine - na oglasnoj ploči u prostorima Nositelja izrade;
 - 2.2. Preslika objave Javne rasprave – "Jutarnji list", broj 6530 od 18. listopada 2016. godine;
 - 2.3. Prepiska o objavi Javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na adresi www.mgipu.hr;
 - 2.4. Prepiska o objavi Javne rasprave na mrežnim stranicama Grada Varaždina, na adresi www.varazdin.hr;
3. **Obavijest i zapisnici s javnih izlaganja**
 - 3.1. Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-36 od 20. listopada 2016. godine – javnopravna tijela i mjesni odbor;
 - 3.2. Zapisnici s javnih izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio:
 - javno izlaganje održano dana 10. studenog 2016. godine u 13.00 sati u prostorijama Gradske vijećnice za javnopravna tijela određena posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-46 od 16. studenog 2016. godine;

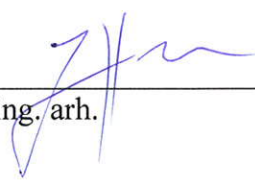
- javno izlaganje održano dana 10. studenog 2016. godine u 16.00 sati u prostorijama Gradske vijećnice za mjesni odbor, građane i udruge, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-47 od 16. studenog 2016. godine.
- 3.3. Dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika na javnim izlaganjima – potpisne liste
 - javno izlaganje održano dana 10. studenog 2016. godine u 13.00 sati,
 - javno izlaganje održano 10. studenog 2016. godine u 16,00 sati.


4. Ostali akti

- 4.1. Zaključak Gradonačelnika o imenovanju Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave, KLASA: 350-02/15-01/10; URBROJ: 2186-01-06-02/1-16-58 od 5. prosinca 2016. godine;
- 4.2. Promemorija sa sastanka Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u postupku Javne rasprave održanog KLASA: 350-02/15-01/10; URBROJ: 2186- 01-06-02/1-16-60 od 20. prosinca 2016. godine.

Napomena:

Mišljenja javnopravnih tijela i drugih citirana su u poglavlju III. ovog Izvješća.

za Izrađivača: 
Zoran Hebar, dipl. ing. arh.

za Nositelja: 
Alenka Piberčnik, dipl.ing.arh.

